



КЪЭБЭРДЕЙ БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
ЩЫЦ САМОУПРАВЛЕНЭМ ИПШЭ ЛЭСКЭН СОВЕТ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯНЫ ВЕРХНИЙ ЛЕСКЕН СОВЕТИ

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ВЕРХНЕ-ЛЕСКЕНСКИЙ СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

361372, КБР, Лескенский район, с.п.Верхний Лескен, ул. Ленина, 6, тел./факс: (886639) 9-91-06, adm-vlesken@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 2

УНАФЭ № 2

БЕГИМ № 2

Совета местного самоуправления сельского поселения Верхний Лескен
Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
пятого созыва

«17» декабря 2019 года

с.п. Верхний Лескен

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Верхний Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Совет местного самоуправления сельского поселения Верхний Лескен Лескенского муниципального района КБР решил:

1. Установить налоговую ставку налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1.1. 0,3% в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым

пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.3. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, указанную в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом налогового вычета по каждому виду объектов налогообложения.

2.1 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

2.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

2.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

2.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4 настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Установить налоговые льготы в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на имущество не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления сельского поселения Верхний Лескен Лескенского муниципального района КБР от 27 ноября 2015г. №1 «Об установлении налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости на территории муниципального образования сельского поселения Верхний Лескен».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава с.п. Верхний Лескен



М.Мисаков